

# РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

## Информация о реализации непрофильных активов (пассажирские вагоны)

По состоянию на 1 января 2020 г. в Компании числилось 164 пассажирских вагона, признанных непрофильными активами.

Критерии непрофильности: неиспользование в перевозочном процессе более трех лет и отсутствие перспективы использования в деятельности АО «ФПК».

В общий перечень были включены:

- 79 багажных вагонов в связи с прекращением АО «ФПК» деятельности по организации багажных перевозок;
- 79 вагонов габарита РИЦ 1980–1994 годов постройки, вагоны, предназначенные для перевозки в международном сообщении, не отвечающие условиям эксплуатации на территории Российской Федерации и невостребованные

## Информация о реализации непрофильных активов (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
1	Здание багажного отделения, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Кирова, д. 19а	2234_1100000000002/0000	381,87	0,00
2.1	Служебно-техническое здание, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Индустриальный, д. 9	10008	43 524,01	7 605,79
2.2	Ангар металлический арочный, расположенный по адресу: г. Москва, пер. Индустриальный, д. 9, стр. 10	82162	29 439,79	1 590,37
2.3	Стрелочная будка кирпичная (пост № 2), расположенная по адресу: г. Москва, пер. Индустриальный, д. 9, стр. 3	10006	125,28	0,00
2.4	Проходная будка, расположенная по адресу: г. Москва, пер. Индустриальный, д. 9, стр. 5	10009	1 460,45	122,66
2.5	Кабельные и воздушные сети, расположенные по адресу: г. Москва, Индустриальный пер. в домовладении 9	30002	0,00	0,00
2.6	Водосточный коллектор диаметром 1 м, расположенный по адресу: г. Москва, Индустриальный пер., домовладение 9	30011	41,09	0,00
3	Квартира, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. Невьянский, д. 3, кв. 48	103103	792,56	84,36

в связи с падением спроса в международном сообщении, а также не отвечающие современным требованиям;  
 → 6 вагонов (рестораны и электростанции) с централизованным энергоснабжением нетипового проекта, которые не могут быть задействованы в перевозках в связи со списанием других типов вагонов данного проекта по сроку службы.

За 2020 год исключены по сроку службы 22 вагона, в том числе 9 багажных, 13 вагонов габарита РИЦ. Планируется к списанию в 2021 году – 17 вагонов, при обращениях проводится подбор и продажа организациям.

Разработаны мероприятия по работе с непрофильными активами на 2021–2023 годы.

Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 мес., тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.
	Прибыль/убыток до налогообложения	Чистая прибыль/убыток		
268,33	-135,04	-188,71	8,80	-113,54
38 736,50	-5 051,25	-11 262,45	2 389,47	-4 787,51
27 628,89	-2 050,63	-7 248,62	1 947,63	-1 810,90
160,11	-6,48	-30,70	10,00	34,83
1 280,06	-226,25	-449,81	71,92	-180,39
35,11	-3,88	-3,88	0,00	35,11
74,95	-6,66	-10,02	0,08	33,86
1 368,00	108,33	-53,15	39,51	575,44

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
4	Квартира, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район, ул. Богомякова, д. 55, кв. 32	500511	2 281,67	1 927,10
5	Здание ПТО, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тази, Гиззата, д. 26	0100053/9843	13 518,51	0,00
6.1	Здание багажной кладовой, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 2	100770/9905	2 807,99	0,00
6.2	Квартира, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 64 «Ж», кв. 20	130000000057	8 191,87	0,00
6.3	Квартира, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Маяковского, д. 26, кв. 25	514188	2 140,33	1 618,39
6.4	Квартира, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 31, кв. 1	300000000002/9844	1 241,31	0,00
6.5	Квартира, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, д. 124, кв. 37	303/010101-1/1	765,48	760,82
6.6	Квартира, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, д. 45, кв. 21	303/300102/1	1 234,62	2 282,12
6.7	Квартира, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 72, кв. 25	51000743	1 825,60	1 162,46
6.8	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 67, кв. 144	300000000000/9819H	13 798,31	7 607,71
6.9	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 67, кв. 58	300000000005/9819H	8 348,22	7 416,61
6.10	Помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 4	010046-6/2236	3 321,04	378,73
6.11	Ангар металлический (контора, склад), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. БЛ	010055/9814	0,00	0,00
6.12	Здание пункта технического осмотра, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. МПС, д. 14/1	010084/9905	532,83	0,00
6.13	Нежилое помещение № 2П (багажное отделение), расположенное по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 1	100031/9905	19 384,78	0,00
6.14	Здание вокзала, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский р-н, с/с Круглопольский, стан. Круглое Поле, ул. Вокзальная	010000260/9886	6 559,48	596,95

Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 мес., тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.
	Прибыль/убыток до налогообложения	Чистая прибыль/убыток		
5 000,00	2 633,33	2 035,75	86,26	2 718,33
10 880,83	-491,51	-2 661,68	660,29	-2 637,68
7 047,24	4 209,25	2 805,80	134,33	4 239,25
9 772,27	1 550,40	-171,53	234,25	1 580,40
3 865,87	1 695,54	1 252,04	355,93	1 725,54
2 516,87	1 245,55	748,18	38,00	1 275,56
2 684,00	1 888,51	1 509,87	148,88	1 918,52
2 569,91	1 305,29	1 253,73	93,48	1 335,29
2 753,05	897,69	585,57	96,95	927,45
16 403,20	2 574,88	821,79	384,63	2 604,89
16 344,15	7 965,93	6 186,42	308,34	7 995,93
6 494,83	3 143,79	1 926,57	73,06	3 173,79
1 927,43	1 897,43	1 517,94	31,17	1 927,43
1 471,09	908,26	620,04	12,31	938,26
71 541,20	52 126,42	37 824,18	2 655,18	52 156,42
3 621,69	-2 967,78	-3 566,73	1 051,93	-2 937,79

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
6.15	Пассажирская платформа, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский р-н, с/с Круглопольский, стан. Круглое Поле	024000140/9886	2 437,90	132,79
6.16	Пункт обогрева, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Станционная 72, лит. В41	110000000022/ 0000/9918	727,48	0,00
6.17	Путь железнодорожный № 89, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, от стрелочного перевода 425 до упора восточнее здания по ул. Станционная 72, лит. В91	120000000013/ 0000/9918	290,44	0,00
6.18	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 47/1, пом. 2	10005/9928	18 446,67	0,00
6.19	Гараж, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 16	10038/9928	1 898,10	0,00
6.20	Багажное отделение, расположенное по адресу: Амурская область, Магдагачинский район, поселок Тыгда, ул. Станционная, лит. А	10095/754G	765,25	0,00
6.21	Ангар для хранения топлива, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. ВБ	010141/9811/060	0,00	0,00
6.22	АБК, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральная д. 2, к. 2	024036/9934	35 098,84	1 210,39
7	Здание багажных кладовых ст. Карасук, расположенное по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, ст. Карасук	100231/9905	287,63	165,03
8.1	Здание механических мастерских, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_010073	924,50	0,00
8.2	Здание механических мастерских, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_010057	265,26	0,00
8.3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_215	1 785,07	60,49
8.4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_397	2 412,56	51,95
8.5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_212	1 785,90	16,68
8.6	Здание, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_213	4 148,57	225,54
8.7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. Привокзальная, д. 1	9880_214	3 718,84	20,82

Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 мес., тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.
	Прибыль/убыток до налогообложения	Чистая прибыль/убыток		
3 829,07	1 361,17	627,91	135,24	1 391,17
1 413,05	655,57	378,96	15,55	685,57
3 564,65	3 244,21	2 537,28	38,02	3 274,21
29 897,23	11 420,56	5 447,11	1 813,39	11 450,56
2 275,69	347,59	-101,55	44,26	377,59
243,18	-552,07	-594,71	17,85	-522,07
4 167,00	4 137,00	3 308,88	0,00	4 167,00
3 467,58	-31 661,26	-32 106,70	0,00	-31 631,26
360,00	72,37	111,36	6,76	72,37
0,00	-946,00	-946,00	21,85	-924,50
0,00	-286,76	-286,76	6,27	-265,26
0,00	-1 806,57	-1 806,57	41,35	-1 785,07
0,00	-2 434,06	-2 434,06	55,88	-2 412,56
0,00	-1 807,40	-1 807,40	41,51	-1 785,90
0,00	-4 170,07	-4 170,07	96,11	-4 148,57
0,00	-3 740,34	-3 740,34	86,34	-3 718,84

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
9	Здание прачечной для стирки белья, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Угольная, д. 27/1	010083/9911	2 613,05	0,00
10	Пакгауз-1 для багажа, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Вокзальная, д. 3	010024	0,00	0,00
11.1	Мазутоснабжение, расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10037/1	455,78	250,38
11.2	Котельная, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10036/2	13 056,31	2 249,36
11.3	Здание вагонного депо; малярный цех, ДОЦ; колесно-роликовый цех; тележечный цех; кладовая для хранения кислорода, запчастей; пристройка к заготовительному цеху, расположенные по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10033/1 10031/1 10060/1 10001/1 10025/1 10015/1	134 276,66	9 795,91
11.4	Гараж, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10043/1	0,00	0,00
11.5	Здание санбытового корпуса, расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10038/1	21 340,99	3 007,58
11.6	Цех обмывки пассажирских вагонов, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10026/1	3 791,64	306,00
11.7	Здание: сторожевая будка, расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10009/1	120,07	0,00
11.8	Котельная депо, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10002/1	2 140,12	164,51
11.9	Домик обогревательный, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	10048/1	0,00	0,00
11.10	Флототорная, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	20039	0,00	0,00
11.11	Станция перекачки конденсата, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	30008/1	0,00	0,00
11.12	Наружная телефонная линия, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	30006/1	0,00	0,00
11.13	Энергоснабжение, расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозеро, д. 1	30007/1	0,00	0,00

Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 мес., тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.
	Прибыль/убыток до налогообложения	Чистая прибыль/убыток		
2 457,60	-185,46	-676,98	58,39	-155,45
2 824,80	2 768,80	2 215,04	0,00	2 824,80
27,50	-459,18	-459,18	20,08	-428,28
786,79	-12 300,43	-12 300,43	425,24	-12 269,52
8 096,10	-126 211,47	-126 211,47	4 554,19	-126 180,56
454,45	423,54	332,65	67,02	454,45
1 362,17	-20 009,73	-20 009,73	734,38	-19 978,82
228,68	-3 593,88	-3 593,88	133,96	-3 562,96
11,94	-139,03	-141,42	4,53	-108,13
130,56	-2 040,47	-2 040,47	71,93	-2 009,56
5,48	-25,43	-26,53	0,88	5,48
10,30	-20,61	-22,67	11,45	10,30
3,25	-27,66	-28,31	0,64	3,25
5,13	-25,78	-26,81	0,00	5,13
11,77	-19,14	-21,49	0,00	11,77

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
11.14	Забор, ограждение, металлический, расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20002	1 942,80	120,30
11.15	Самотечная канализация, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20004/1	0,00	0,00
11.16	Воздухопровод депо, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	30001/1	0,00	0,00
11.17	Коллектор с насосной станцией, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	30003	374,25	461,16
11.18	Очистные сооружения (нефтеуловители), расположенные по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20005	0,00	0,00
11.19	Артезианская скважина, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20049	0,00	0,00
11.20	Автодорога территории депо, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20001	0,00	0,00
11.21	Подъездные асфальтовые дороги, расположенные по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20048	1 061,05	0,00
11.22	Резервуар наружной сети, объем 200 кубических метров, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20036/1	0,00	0,00
11.23	Резервуар наружной сети, объем 200 кубических метров, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20036	0,00	0,00
11.24	Емкость, объем 50 кубических метров, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20033	0,00	0,00
11.25	Цистерна, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20032	0,00	0,00
11.26	Емкость, объем 400 кубических метров, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20035	0,00	0,00
11.27	Резервуар наружной сети, объем 60 кубических метров, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20036/3	483,22	0,00
11.28	Резервуар наружной сети, объем 60 кубических метров, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20036/2	483,22	0,00
11.29	Нефтерезервуар, объем 10 кубических метров, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20042	0,00	0,00

Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 мес., тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.
	Прибыль/убыток до налогообложения	Чистая прибыль/убыток		
226,39	-1 747,32	-1 768,54	44,62	-1 716,41
75,59	44,68	29,56	0,00	75,59
23,69	-7,21	-11,95	0,00	23,69
99,22	-305,93	-305,93	8,51	-275,03
9,39	-21,52	-23,39	0,00	9,39
18,83	-12,08	-15,85	0,00	18,83
594,64	563,73	444,80	0,00	594,64
95,60	-996,35	-1 015,47	21,54	-965,45
133,33	102,42	75,76	0,00	133,33
133,33	102,42	75,76	0,00	133,33
53,33	22,42	11,76	0,00	53,33
53,33	22,42	11,76	0,00	53,33
200,96	170,05	129,86	0,00	200,96
53,33	-460,80	-471,46	11,12	-429,89
53,33	-460,80	-471,46	11,12	-429,89
15,79	-15,12	-18,28	0,00	15,79

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.	
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету
11.30	Емкость (цистерна), объем 50 кубических метров, расположенная по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20016/1	0,00	0,00
11.31	Резервуар, объем 50 кубических метров, расположенный по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20050	322,59	0,00
11.32	Подкрановые пути козлового крана, расположенные по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	20027	0,00	0,00
11.33	Интернет сеть – кабельные линии, расположенные по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Малое Белозерово, д. 1	30005/2	0,00	0,00

Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 мес., тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.
	Прибыль/убыток до налогообложения	Чистая прибыль/убыток		
53,33	22,42	11,76	0,00	53,33
53,33	-300,17	-310,84	7,35	-269,26
18,58	-12,33	-16,04	0,00	18,58
0,49	-3992	-40,01	0,00	0,49